

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Zwoleniu pomiędzy:

Gminą Zwoleń z siedzibą w Zwoleniu, 26-700 Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

**P. Bogusławę Jaworską – Burmistrz Zwolenia**

**przy kontrasygnacie**

**P. Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony

**a, .....zwanym dalej „Wykonawcą”**

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

Na podstawie przetargu nieograniczonego (znak sprawy RG-ZP-271.06.16) z dnia ..... 2016 roku, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remonty częściowe dróg gminnych oraz ulic lokalnych miejskich na terenie gminy Zwoleń polegających na:

- A. Wykonaniu remontów powierzchniowych nawierzchni /spękań i rakowin / o zagłębieniu 0-2 cm (bez wycinki) emulsją asfaltową i grysami bazaltowymi w ilości około 3000 metrów kwadratowych zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Miejsce uszkodzone należy oczyścić z kurzu, zanieczyszczeń i niezwiązanych ziaren kruszywa, dno i ścianki tego miejsca należy skropić emulsją asfaltową w ilości 1,2 kg/m<sup>2</sup>, następnie zasypać warstwą suchego i czystego grysu 6,3-10,0mm lub 10,0-12,8mm w ilości 12-20 kg/m<sup>2</sup> i zagęścić.

Zagęszczoną warstwę należy ponownie skropić emulsją w ilości 2,5-3,5 kg/m<sup>2</sup> przysypać grysem 4-6,6mm w ilości 12 kg/m<sup>2</sup> i zagęścić.

- B. wykonaniu remontów częściowych nawierzchni/spękań i rakowin/ o zagłębieniu powyżej 2 cm emulsją asfaltową i grysami bazaltowymi/bez wycinki/ w ilości około 1500 metrów kwadratowych zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Miejsce uszkodzone należy oczyścić z kurzu, zanieczyszczeń i niezwiązanych ziaren kruszywa, dno i ścianki tego miejsca należy skropić emulsją asfaltową w ilości 1,2 kg/m<sup>2</sup>, następnie zasypać warstwą suchego i czystego grysu 12,8-16 mm w ilości około 25 kg/m<sup>2</sup> i dokładnie zagęścić.

Zagęszczoną warstwę należy ponownie skropić emulsją w ilości 3,5-5,0 kg/m<sup>2</sup> przysypać kruszywem 4-6,3mm w ilości około 15 kg/m<sup>2</sup> po czym kruszywo należy zagęścić.

Zamawiający przewiduje wykonanie remontów częściowych 2-3 razy do roku na łączną ilość określoną w § 1 A i § 1 B.

## § 2.

Do robót objętych niniejszą umową stosuje się następujące materiały:

-tłuczeń i kliniec kl. I lub II w przypadku konieczności remontu podbudowy

-kruszywo-grysy frakcji-4/6,3;6,3/10;10/12,8; lub 12,8/16 klasy I przy nawierzchni dróg na których nawierzchnia była wykonywana z grysów bazaltowych, grysy bazaltowe klasy I frakcji 4/6,3, przy remoncie pozostałych dróg. Inne frakcje grysy dolomitowe.

Grysy powinny odpowiadać wymaganiom dla gat.1 wg PN-EN 13043 :2004,PN-EN 13242+A1:2008,PN-EN 12620+A1:2008.

Remont nawierzchni należy wykonać w temperaturze nie niższej niż 10 °C (wyjątkowo) 5 °C w sprzyjających warunkach atmosferycznych.  
Nie należy wykonywać remontu podczas opadów deszczu.

### **§ 3.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość pobrania próbek wbudowanych materiałów w celu zbadania w laboratorium drogowym. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymagań technicznych wbudowanych materiałów z Polskimi Normami Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia oraz pokryje koszty zbadania w/w próbek.

### **§ 4.**

1. Zakres prac obejmuje wykonanie robót wyszczególnionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji przetargowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz inne prace konieczne do wykonania zadania, w celu jego przekazania do użytkowania, które nie zostały ujęte w dokumentacji, a są niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

### **§ 5**

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy:**

1. Zamówienie będzie zrealizowane w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy do 15.10.2016 r.
2. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego co najmniej na 14 dni roboczych od dnia przypadającego na dzień odbioru.

### **§ 6**

1. Materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### **§ 7**

#### **1. Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości:**

- A. Wykonanie remontu powierzchniowego 1 m<sup>2</sup> nawierzchni /spękań i rakowin/ o zagłębieniu 0-2 cm (bez wycinki) emulsją asfaltową i grysami bazaltowymi :

kwota netto .....

słownie.....

podatek VAT.(...%).....1.....

kwota brutto .....

słownie.....

Łączna kwota za wykonanie wykonaniu remontów powierzchniowych nawierzchni /spękań i rakowin/ o zagłębieniu 0-2 cm (bez wycinki) emulsją asfaltową i grysami bazaltowymi w ilości 3000 metrów kwadratowych:

kwota netto .....

słownie.....

podatek VAT.(...%).....

kwota brutto .....

słownie.....

Termin rozpoczęcia robót ..... dni każdorazowo od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego

**B. Wykonanie remontu częściowego 1m<sup>2</sup> nawierzchni/spękań i rakowin/ o zagłębieniu powyżej 2 cm emulsją asfaltową i grysami bazaltowymi/bez wycinki:**

kwota netto .....

słownie.....

podatek VAT (...%).....

kwota brutto .....

słownie.....

Łączna kwota za wykonanie remontów częściowych nawierzchni/spękań i rakowin/ o zagłębieniu powyżej 2 cm emulsją asfaltową i grysami bazaltowymi/bez wycinki/ w ilości 1500 metrów kwadratowych:

kwota netto .....

słownie.....

podatek VAT.(...%).....

kwota brutto .....

słownie.....

Termin rozpoczęcia robót ..... dni każdorazowo od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego

**2. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia wykonania remontów częściowych dróg i obniżenia wynagrodzenia za niewykonane remonty.**

3. Wynagrodzenie określone ust.1 obejmuje również koszty wykonania prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, organizacji zagospodarowania placu budowy, ubezpieczenia budowy, uporządkowania terenu, wszelkich odbiorów i materiałów oraz robót budowlanych i usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

## **§ 8**

### **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
- 2) Oznaczenie i zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
- 3) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 4) Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru,
- 5) Utrzymanie terenu budowy w należytych porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót,
- 6) Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w mieniu i zdrowiu ludzi powstałych podczas i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 7) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach,
- 8) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- 9) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,
- 10) Przygotowanie przedmiotu zamówienia oraz wszystkich dokumentów ( atesty, protokoły z odbiorów branżowych itp.) łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego,
- 11) Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi .

## **§ 9**

### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy: każdorazowo w ciągu 2 dni od dnia gotowości do rozpoczęcia robót,
- 2) Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia,
- 3) Dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia o całkowitym zakończeniu robót i gotowości do odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Protokół odbioru końcowego winien być spisany nie później niż na dzień wyznaczony w niniejszej umowie, jako termin zakończenia realizacji zadania określony w § 5,
- 4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

## **§ 10**

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP ..... Konto Bankowe: .....

## **§11**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z siwz, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót.
3. Wykonawca osobiście wykonana cały zakres robót określony w umowie. \*
4. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/cy\*  
\*niepotrzebne skreślić

## **§ 12**

### **Kontrola postępu i jakości robót**

1. Inspektor nadzoru kontroluje przebieg realizacji robót. W razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo wystawić stosowne wnioski dla Zamawiającego, łącznie z wnioskiem o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
2. O wykrytych wadach w robotach, inspektor nadzoru zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę i Zamawiającego. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru, Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie na 10 dni wcześniej.

## **§ 13**

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

- 1) Fakturowanie częściowe za wykonanie elementu odbioru częściowego Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu danego etapu i odebraniu robót bezusterkowo przez inspektora nadzoru i Zamawiającego,
- 2) Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w § 10 w terminie do 30 dni od daty prawidłowo złożonej faktury do Zamawiającego,
- 3) W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności.

## **§ 14**

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy ( np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej ) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu umownego na przekazanie terenu budowy.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

## § 15

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 16

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie ( w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia ) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres rękojmi za wady wynosi 12 miesięcy i biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust.6, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## § 17

*Zakres przedmiotu umowy przewidziany do wykonania przez Podwykonawców zostanie wpisany zgodnie z danymi podanymi w ofercie Wykonawcy \* niniejszy punkt zostanie skreślony z umowy , gdy Wykonawca nie będzie przewidywał w ofercie, zlecenia części zamówienia podwykonawcom*

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca

- jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jak też zmian do tych umów, wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.
  4. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
    - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - b) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowód potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia objętego fakturą oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
  8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej

- zapłaty, albo
- b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

### **§ 18**

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

### **§ 19**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 21**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY