

Informacja dotycząca zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 €.

I. Zamawiający:

Gmina Zwoleń

Adres:

Urząd Miejski w Zwoleniu

Plac Kochanowskiego 1

26-700 Zwoleń

www.zwolen.pl

email: przetargi@zwolen.pl

tel. 048 676 22 10, fax 048 676 24 18

W imieniu zamawiającego postępowanie prowadzi: Tomasz Wolak tel. 048 676 22 10 wew. 110,

II. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa zamówienia:

Przeprowadzenie, w latach 2018 – 2020, okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach będących w bezpośrednim zarządzie Gminy Zwoleń

2.2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach:

Lp.	Nazwa i adres obiektu	Instalacja gazowa	Przewody kominowe
1	Budynek administracyjny ARiMR w Zwoleniu przy ul. Targowej 54	+ (instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym wraz z kotłem)	+
2	Przebudowany budynek OSP w Strykowicach Górnych 144 na cele kulturalne - świetlica	-	+

3	budynek socjalny w Męciszowie 38 - była szkoła	+ (instalacja gazowa zasilana gazem płynnym z butli)	+
4	budynek socjalny przy ul. Bogusza 31 – były przedszkole	+ (instalacja gazowa zasilana gazem płynnym z butli)	+
5	budynek socjalny w Strykowicach Górnych 140 - tzw. dom nauczyciela	+	+
6	budynek socjalny w Linowie 54 – była szkoła	+ (instalacja gazowa zasilana gazem płynnym z butli)	+
7	budynek socjalny przy ul. Perzyny 114A – tzw. barak	+ instalacja gazowa zasilana gazem płynnym z butli szt. 3)	+
8	budynek socjalny w Jasieńcu Kolonia 107 – tzw. agronomówka	+ (instalacja gazowa zasilana gazem płynnym z butli)	+
9	budynek socjalny przy ul. Wojska Polskiego 80B	+ (instalacja gazowa zasilana gazem płynnym z butli)	+
10	Budynek oświatowo – socjalny przy ul. Bogusza 29 – tzw. łaźnia	+ (instalacja gazowa zasilana gazem płynnym z butli szt. 2)	+
11	Zaplecze sanitarno – szatniowe kompleksu boisk ORLIK 2012	-	+
12	Budynek administracyjny UM Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1	+ (instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym wraz z kotłem)	+
13	Przebudowany budynek OSP w Jasieńcu Kolonia na cele świetlicy wiejskiej + pomieszczenie remizy OSP	-	+
14	Budynek świetlicy w Wólce Szeleżnej 63a	-	+
15	Budynek socjalno – bytowy przy ul. Parkowej w Zwoleniu (stadion)	-	+

16	Dom nauczyciela w Paciorkowej Woli Nowej	+	+
		(instalacja gazowa zasilana gazem płynnym z butli)	
17	Budynek świetlicy w Baryczy Starej (budynek po byłej OSP)	-	+
18	Linów – budynek świetlicy	-	+
19	Mieczysławów – świetlica (były budynek remizy OSP)	-	+
20	ul. Cmentarna – budynek socjalny	-	+
21	Zielonka Stara – świetlica (budynek byłej szkoły)	-	+
22	ul. Sportowa – budynek administracyjno – biurowy (kompleks sportowo – wypoczynkowy)	+	+
23	ul. Lubelska – budynek strażnicy OSP	+	+
24	Sycyna – budynek strażnicy OSP	-	+
25	Zielonka Nowa – budynek strażnicy OSP	-	+
26	Jedlanka – budynek strażnicy OSP	+	+

(+) przegląd wymagany, (-) brak instalacji

3. Zakres rzeczowy zamówienia.

3.1. Zakres kontroli instalacji gazowej w obiektach budowlanych powinna obejmować między innymi:

- przegląd dostępu do zaworów i kurków,
- przewody gazowe w piwnicach wraz z przejściem przewodu przez ścianę zewnętrzną budynków,
- kontrole szczelności kurków i połączeń gwintowanych,
- piony gazowe,
- przewody gazowe w lokalach,
- sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
- sprawdzenie stanu elastycznych podłączeń przyborów gazowych pod względem zgodności z wymaganymi atestami i certyfikatami,
- sprawdzenie stanu przewodów spalinowych w lokalach,
- sprawdzenie stanu i funkcjonowania przewodów wentylacyjnych,
- sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza.

a) Ponadto podczas okresowej kontroli należy sprawdzić:

- czy jest bezpośredni dostęp do pomieszczenia (szafka),
- czy wentylacja jest odpowiednia,
- czy przewody gazowe wraz z zamontowanym uzbrojeniem są w odpowiednim stanie technicznym (stan zamocowania, powłoki antykorozyjnej, zawilgocenie itp.),
- czy przewody instalacji gazowej w piwnicach budynków pomalowane są na kolor żółty.

b) W czasie kontroli instalacji gazowych w piwnicach, pionów, instalacji w lokalach należy sprawdzić:

- szczelność instalacji aparatów gazowych,
- stan powłok ochronnych,
- stan zamocowania przewodów i przejść przez przegrody budowlane, sposób prowadzenia przewodów w stosunku do przewodów innych instalacji, stan aparatów gazowych,
- prawidłowość ułożenia rur spalinowych oraz ciągu w przewodzie spalinowym,
- czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji

c) Z przeprowadzonej kontroli okresowej stanu technicznego instalacji gazowej należy przedłożyć protokół, w którym zawarte zostaną następujące dane:

- data przeprowadzenia przeglądu instalacji gazowej,
- skład zespołu/uprawniona osoba przeprowadzająca przegląd,
- zakres przeglądu,
- ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych pomiarów, badań,
- ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wnioski i zalecenia pokontrolne celem wyeliminowania stwierdzonych usterek i zagrożeń z tego wynikających,
- podpisy osoby wykonującej przegląd oraz właściciela/zarządcy obiektu.

3.2. Zakres badania technicznego przy okresowej kontroli urządzeń kominowych powinien obejmować między innymi sprawdzenie:

- drożności przewodów kominowych; (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- siły ciągu kominowego (ciśnienia), gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń;
- czy nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,
 - c) włączów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych - wyciorowych), ław kominiarskich,
 - d) nasad kominowych;
- czy przewody są rapowane na strychach, poddaszach nieużytkowych: omurowane, otynkowane, względnie spoinowane nad dachem, czy są przykryte czapą betonową,
- czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, w myśl rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- czy prawidłowo podłączone są piece, piecyki, przybory gazowe i kratki wentylacyjne,
- zachowana jest wymagana odległość łatwo zapalnych części konstrukcyjnych budynku od wewnętrznego lica przewodów i kanałów dymowych i spalinowych, a także od pieców, rur i otworów do czyszczenia,
- jednocześnie z kontrolą przewodów wywiewnych należy sprawdzić otwory nawiewne w łazienkach wykonane w dolnej części drzwi.

Przegląd powinien spełniać wymagania okresowych kontroli, określone w art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej przedmiotowych budynków celem dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty i termin wykonanie zamówienia.

Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia.

Protokół z kontroli odrębnie dla każdego budynku osobno należy złożyć Zamawiającemu w formie papierowej w 2 egz.

Zamówienie obejmuje wykonanie 3 przeglądów rocznych dla w/w obiektów, po jednym w roku 2018, 2019 i 2020.

III. Termin wykonania zamówienia

Przegląd okresowy należy wykonać do dnia pierwszego października danego roku kalendarzowego.

VI. Wymagania

Zamawiający wymaga aby oferent posiadał stosowne uprawnienia, określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, uprawniające do dokonywania kontroli i oceny stanu technicznego instalacji gazowych i przewodów kominowych lub dysponował osobą posiadającą takie uprawnienia

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferent powinien opracować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania, która powinna:
 - posiadać nazwę i dokładny adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia,
 - być podpisana czytelnie przez wykonawcę - osobę / osoby upoważnioną do reprezentowania wykonawcy,
 - posiadać załączone wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty,
2. Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) jest ceną ryczałtową i winna być obliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia umieszczonego w pkt. II niniejszej „Informacji ...” i uwzględniać wszelkie inne koszty, jakie wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z realizacją zamówienia i przygotowaniem oferty oraz wszelkie składki stanowiące koszty Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca określi w ofercie cenę brutto za całość zamówienia. Płatność wynagrodzenia nastąpi w trzech równych ratach, każda po wykonaniu i przedłożeniu protokołów przeglądu rocznego w danym roku kalendarzowym.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferta należy złożyć **do dnia 07.06.2015 roku do godz. 10.00.**
Adres: Urząd Miejski w Zwoleniu
Plac Kochanowskiego 1
26-700 Zwoleń,
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą elektroniczną na adres: przetargi@zwolen.pl, lub faksem na numer **48 676-24-18** lub w siedzibie Zamawiającego – **pokój nr 25** (sekretariat).

W przypadku przesłania oferty pocztą elektroniczną lub faksem prosimy również o potwierdzenie tego faktu telefonicznie, dzwoniąc pod numer 48 676-22-10.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

VII. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru Wykonawcy, stosując kryterium wyboru:

- **cena brutto - 100 %** (w skali punktowej 100)

2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

VIII. Wymagane dokumenty od Wykonawcy :

1. Wraz z ofertą wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu Warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia oraz dysponowaniu osobami posiadającymi kwalifikacje do wykonania zamówienia, dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i kwalifikacje Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy. Nie złożenie tych dokumentów będzie skutkowało odmową podpisaniem umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu wypis z KRS lub wypis z rejestru działalności gospodarczej w celu identyfikacji strony umowy.

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wynikach postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, drogą elektroniczną, telefonicznie lub faksem.

X. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
- 2) Dodatkowych informacji udziela Tomasz Wolak pod numerem telefonu 48 676-22-10 wew. 110

X. Załączniki

- Wzór formularza ofertowego zał. nr 1
- Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków zał. nr 2
- Wzór oświadczenia o osobach zał. nr 3
- Ogólne warunki umowy zał. nr 4

BURMISTRZ
mgr inż. Bogusława Kłowska
.....
podpis osoby upoważnionej