

U M O W A Nr / 2016

zawarta w dniu roku w Zwoleń w Zwoleń pomiędzy:
Gminą Zwoleń z siedzibą w Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń, posiadającą NIP
811-17-64-762, Regon 670223439

reprezentowaną przez:
przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,
a
zwanym dalej „Wykonawcą”

Po rozstrzygnięciu postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
ogłoszonego dnia- znak sprawy RG-ZP-271.01.16 przeprowadzonego
w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.
2164), na realizację zadania pod nazwą:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Kardynała Wyszyńskiego i
Księdza Packa w Zwoleń”** i dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty, strony
zawierają Umowę następującej treści:

§ 1.

1. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do opracowania dokumentację
projektowo - kosztorysową dla zadań: **„Opracowanie dokumentacji projektowej
przebudowy ul. Kardynała Wyszyńskiego i Księdza Packa w Zwoleń”** na działkach
o nr ewid. gruntów: 6482,6472/2,6546/22 (dz. Skarb Państwa), –ul. Kardynała Wyszyńskiego,
6478-ul.Księdza Packa,
6481-ul.Kościelna,
6488 –ul. Staropuławska,
6483-ul.Słowackiego,
6483- ul. Lubelska,

Zakres opracowania:

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Kardynała Wyszyńskiego
i Księdza Packa w Zwoleń polega na zaprojektowaniu:

A/ ul. Kardynała Wyszyńskiego:

- nowej nawierzchni jezdni na odcinku ok. 770 mb wraz z wymianą krawężników od drogi
krajowej nr 12-ul. Aleja Jana Pawła II do ul. Chopina w Zwoleń,
- nowych zatok postojowych na odcinku ok. 100 mb (od Aleja Jana Pawła II do wjazdu do
Państwowej Straży Pożarnej w Zwoleń)
- brakujących przejść dla pieszych wraz z uwzględnieniem oznakowania poziomego
grubowarstwowego w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
- chodnika i zjazdów z kostki brukowej kolorowej po obu stronach jezdni (wymiana,
uzupełnienie, przełożenie i inne w celu dopasowania istniejącej infrastruktury drogowej

- do planowanej przebudowy drogi),
- parkowego oświetlenia ulicznego led na odcinku od ul. Aleja Jana Pawła II do ul. Chopina(w tym zmodernizowanie lub wymiana istniejącego oświetlenia parkowego od ul. Słowackiego do Księdza Packa)-odprowadzenia powierzchniowo wód opadowych z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury
- zastosowaniu ocynkowanych wygradzeń w obrębie skrzyżowań
- zastosowanie rozwiązań w wydzieleniu pasów ruchu na skrzyżowaniach
- wymianie wszystkich pokryw żelbetowych studni kanalizacji sanitarnej pod jezdnią wraz z odkuciem i demontażem stare płyty montażem nowych pierścieni odcciążających oraz wymianie wszystkich studni telekomunikacyjnych.
- oznakowania pionowego i poziomego wraz z projektami stałej i czasowej organizacji ruchu,

B/ ul. Księdza Packa:

- nowej nawierzchni jezdni na odcinku ok. 160 mb wraz z wymianą krawężników od ul. Kardynała Wyszyńskiego do ul. Doktora Perzyny w Zwoleniu,
 - chodnika, zatoki postojowej i zjazdów z kostki brukowej kolorowej po obu stronach jezdni (wymiana, uzupełnienie, przełożenie i inne w celu dopasowania istniejącej infrastruktury drogowej do planowanej przebudowy drogi),
 - brakujących przejść dla pieszych wraz z uwzględnieniem oznakowania poziomego grubowarstwowego w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
 - parkowego oświetlenia ulicznego led
 - odprowadzenia powierzchniowo wód opadowych z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury
 - zastosowaniu ocynkowanych wygradzeń w obrębie skrzyżowań,
 - wiaty przystankowej przy istniejącej zatoce,
 - zastosowanie rozwiązań w wydzieleniu pasów ruchu na skrzyżowaniach
 - wymianie wszystkich pokryw żelbetowych studni kanalizacji sanitarnej pod jezdnią wraz z odkuciem i demontażem stare płyty montażem nowych pierścieni odcciążających oraz wymianie wszystkich studni telekomunikacyjnych.
 - oznakowania pionowego i poziomego wraz z projektami stałej i czasowej organizacji ruchu,
2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również
 - występowania w imieniu zamawiającego i uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, sprawdzeń, warunków technicznych wykonania przyłączy i innych opracowań niezbędnych do opracowania projektu i jego kompletności pod kontem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - pozyskanie aktualnych map do celów projektowych terenu inwestycji,
 - prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy aby przy opracowywaniu koncepcji i dokumentacji projektowo – kosztorysowej uwzględnił zalecenia Zamawiającego.

§ 2.

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i

formy projektu budowlanego a także Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Dokumentacja winna zawierać następujące elementy:

- a) projekty budowlane w 6 egz. (forma papierowa)+ 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
- b) projekty wykonawcze w 6 egz. (forma papierowa) + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
- c) przedmiary robót w 6 egz. (forma papierowa) + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym w formacie uzgodnionym z zamawiającym,
- d) kosztorysy inwestorskie w 6 egz. (forma papierowa) + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym w formacie uzgodnionym z Zamawiającym
- e) kosztorysy ofertowe w 1 egz. (forma papierowa)+ 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z zamawiającym, Zamawiającym
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 1 egz. 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF
- g) Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm)
- h) inne nie wymienione wyżej opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych(np. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt stałej i czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót).w tym:
 - 1 egz. posiadający wszystkie oryginalne uzgodnienia (jako egz. nr 1),
 - 1 egz. w formacie A 4 – kserokopia dokumentacji z uzgodnieniami (jako egz. nr 6),
 - Wszystkie elementy dokumentacji (część opisowa oraz rysunki) winny być przekazane Zamawiającemu również w formie elektronicznej .

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację w terminie:
od dnia podpisania umowy tj. do dnia

§ 4.

W przypadku niekompletności dokumentów objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się w oznaczonym terminie, na własny koszt uzupełnić brakujące elementy.

§5.

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (w tym map do celów projektowych),
- 2) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- 3) wyrażenia opinii dotyczącej zmiany materiałów i urządzeń równoważnych zaproponowanych przez potencjalnych Wykonawców robót,

- 4) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- 5) udziału w naradach technicznych, przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy,
- 6) sporządzenia dokumentacji zamiennej w przypadku, gdy powstaną zmiany wynikające z błędnego zaprojektowania dokumentacji projektowej,
- 7) zastosowania w projekcie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,
- 8) kwalifikowanie ewentualnych zmian jako istotne lub nieistotne zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 9) wykonania, na żądanie Zamawiającego w terminie 3 lat od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, maksymalnie dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich,
- 10) pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót.

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowej. W szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z opracowaniem niniejszej dokumentacji projektowej.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 7.

Za przedmiot umowy określony w § 1 strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:).

§ 8.

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. W wynagrodzeniu ryczałtowej mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy , określonego w § 1, łącznie z kosztami uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, map do celów projektowych itp., a także obejmuje, na żądanie Zamawiającego w terminie 3 lat od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, wykonanie maksymalnie dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
3. Wynagrodzenie obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

4. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

§9.

1. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury / rachunku.
2. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury / rachunku jest wyłącznie protokół odbioru prac bez uwag, wad i braków.

§ 10.

Wraz z odbiorem opracowania projektowego Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

- a) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- b) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
- c) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego dowolne części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
- d) zwielokrotniać opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką a także własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji utrwalonej w formie papierowej oraz na nośnikach cyfrowych.

Zamawiający nie może zbywać opracowania projektowego ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

-

§11.

1. Zamawiającemu służą od Jednostki projektowania uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
2. Odpowiedzialność jednostki projektowania z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne podmiotu niniejszej umowy ustaje wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót tj. po upływie rękojmi za wady fizyczne obiektu wykonanego na podstawie tejże dokumentacji oraz na podstawie ustaleń podjętych w ramach nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniu projektowym wykonanym przez Jednostkę projektowania.

Bieg rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, końcowego całego przedmiotu umowy.

§ 12.

Zamawiający w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – wad w przyjętej dokumentacji może:

- 1) żądać usunięcia wad w terminie potrzebnym na ich usunięcie, uzgodnionym z Wykonawcą, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- 2) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości, po uprzednim powiadomieniu o tym Wykonawcy.

§ 13.

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za przekroczenie terminu oddania dokumentacji określonego § 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki od dnia uzgodnionego przez strony na usunięcie wad i usterek,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci dla Zamawiającego karę umowną w wysokości 50% wartości umowy brutto określonej w § 7 niniejszej umowy,
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% wartości umowy brutto określonej w § 7 niniejszej umowy.

§ 14.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 16.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- a) właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
- b) właściwe przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: