

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Zwolen  
na dzień 31 grudnia 2015 roku**

**I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności;**

Grunty ogółem 121,6306 ha o wartości **6.782.475,42 zł** w tym:

- 1) grunty tworzące zasób gruntów komunalnych 111,7189 ha o wartości **6.023.433,42 zł**  
w tym:
  - tereny budowlane 8,0064 ha o wartości **1.250.349 zł**
  - grunty rolne 27,9018 ha o wartości **956.331 zł**
  - tereny rekreacyjne 11,5536 ha o wartości **592.586 zł**
  - grunty zadrzewione i zakrzewione (parki) 16,6360 ha o wartości **862.779 zł**
  - tereny komunikacyjne (pozostałe) 47,6211 ha o wartości **2.361.388,42 zł**
- 2) grunty komunalne w trwałym zarządzie 9,9117 ha o wartości **759.042 zł**

**Budynki**

W zasobie mienia komunalnego znajdują się budynki oraz budowle o wartości księgowej **91.369.260,87 zł**.

Ponadto Gmina jest właścicielem 3 budynków – obiektów oświatowo-kulturalnych (Biblioteka, Dom Kultury, Kino) o wartości - **1.199.610,01 zł** oddanych w użytkowanie.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Zwolen znajduje się:

- **65** lokali mieszkalnych w tym: 37 lokali komunalnych, 20 lokali socjalnych i 8 lokali oświatowych,
- **20** lokali użytkowych w tym: 4 lokale biurowe, 1 apteka, 2 sklepy, 1 pomieszczenie gospodarcze i 11 garaży.

W bezpośrednim zarządzie Gminy znajdują się:

1) Lokale mieszkalne w budynkach przy ulicach :

- |                  |   |          |
|------------------|---|----------|
| - 11 Listopada 2 | - | 6 lokali |
| - Bogusza 41     | - | 2 lokale |

-	Wojska Polskiego 52	-	4 lokale
-	Wojska Polskiego 52A	-	2 lokale
-	Wojska Polskiego 54	-	2 lokale
-	Wojska Polskiego 56	-	2 lokale
-	Wojska Polskiego 56A	-	4 lokale
-	Kościuszki 2	-	2 lokale
-	Kościuszki 2 i Władysława Jagiełły 8	-	7 lokali
-	Doktora Perzyny 114	-	1 lokal
-	Wojska Polskiego 80A	-	2 lokale
-	Bogusza 29	-	2 lokale
-	Lubelska 8	-	1 lokal

#### 2) Lokale oświatowe:

-	Zwoleń ul. Ludowa 35 (Publiczna Szkoła Podstawowa)	-	1 lokal
-	Strykowice Górne 400A (Publiczne Gimnazjum)	-	2 lokale
-	Paciorkowa Wola Nowa 64 (Publiczna Szkoła Podstawowa)	-	1 lokal
-	Barycz Kolonia 1 (Publiczna Szkoła Podstawowa)	-	2 lokale
-	Sydół 64A (Publiczne Gimnazjum)	-	2 lokale

#### 3) Lokale socjalne:

-	Wojska Polskiego 80B	-	2 lokale
-	Doktora Perzyny 114A (barak)	-	6 lokali
-	Bogusza 31 (b. Przedszkole)	-	4 lokale
-	Jasieniec Kolonia 107 (w budynku Agronomówki)	-	3 lokale
-	Męciszów (w budynku byłej Szkoły Podstawowej)	-	2 lokale
-	Linów (w budynku byłej Szkoły Podstawowej)	-	3 lokale

#### 4) Lokale użytkowe i garaże w budynkach przy ulicach:

-	ul. Kościuszki 2	-	sklep
-	ul. Kościuszki 2	-	sklep "NOWOPOL"

- ul. Władysława Jagiełły 8 - sklep RTV, AGD
- ul. Władysława Jagiełły 8 - apteka
- ul. Bogusza 41 - wolny lokal
- ul. Bogusza 41 - wolny lokal
- Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Biuro Powiatowe –  
Zwoleń ul. Targowa 54 (biurowe)
- Orange Polska S.A. – Paciorkowa Wola Nowa (szkoła) (biurowe)
- Orange Polska S.A. – Zielonka Stara (szkoła) (biurowe)
- ul. Wojska Polskiego 80A - (biurowe)
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pani Staszewska Anna
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Powiatowy Inspektorat Weterynarii
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż najemca Pan Bednarczyk Jan
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż najemca Pani Kubicka Agata
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż najemca Pan Adamczyk Marek
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż najemca Pani Hernik Natalia
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pan Stępień Jerzy
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pani Tusińska Czesława
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pani Skała Barbara
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pan Mężyk Mirosław
- Zwoleń ul. Prosta - garaż nie objęty umową najmu.

Opłaty wynikające z tytułu najmu lokali tj. czynszu najmu i opłaty eksploatacyjne najemcy uiszczają na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu Bank Spółdzielczy.

Pozostałe składniki mienia:

- środki transportowe - o wartości **566.253,10 zł**
- kotły maszyny i urządzenia techn - o wartości **415.490,82 zł**
- narzędzia, przyrządy, ruchomości - o wartości **587.054,62 zł**
- wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe) - o wartości **121.005,73 zł**

**II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach.**

1. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste **20,9593 ha** o wartości **1.086.601,14 zł.**
2. Udziały w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o. o. – **5.322.500,00 zł.**

### **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt I i II od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

W zakresie mienia komunalnego w okresie od 1.01.2015 roku do dnia 31.12.2015 roku wystąpiły następujące zmiany:

1. Na mienie komunalne przybyły grunty o łącznej powierzchni **0,2111 ha** o wartości **109.836 zł.**
2. Z mienia komunalnego rozdysponowano **2,3124 ha** gruntu o wartości **164.529 zł.**

### **IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania ich posiadania.**

Dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym są następujące:

1. Z tytułu zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym własności gruntów : **341.800 zł.**
2. Z tytułu opłat za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów: **46.149,06 zł.**
3. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności : **137.951,50 zł.**
4. Z tytułu oddania gruntów w dzierżawę, użyczenie, użytkowanie, przekazanie w posiadanie na podstawie zawartych porozumień - **9.792,72 zł.**
5. Z tytułu najmu lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży - **448.926,04 zł.**

Zwoleń, dnia 23.03.2016r.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Bogusława Jaworska*