

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Zwolenie  
na dzień 31 grudnia 2017 roku**

**I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności;**

Grunty ogółem 124,1610 ha o wartości **6.933.670,92 zł** w tym:

1) grunty tworzące zasób gruntów komunalnych 114,2380 ha  
o wartości **6.154.628,92 zł**

w tym:

- tereny budowlane 7,3499 ha o wartości **1.208.955,50 zł**

- grunty rolne 27,9018 ha o wartości **956.331 zł**

- tereny rekreacyjne 13,4536 ha o wartości **617.586 zł**

- grunty zadrzewione i zakrzewione (parki) 16,6360 ha  
o wartości **862.779 zł**

- tereny komunikacyjne (pozostałe) 48,8967 ha o wartości **2.508.977,42 zł**

2) grunty komunalne w trwałym zarządzie 9,9230 ha o wartości **779.042 zł**

**Budynki**

W zasobie mienia komunalnego znajdują się budynki oraz budowle  
o wartości księgowej **103.565.454,08 zł.**

Ponadto Gmina jest właścicielem 3 budynków – obiektów oświatowo-kulturalnych  
(Biblioteka, Dom Kultury, Kino) o wartości - **1.395.949,76 zł** oddanych w  
użytkowanie.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Zwolenie znajduje się:

- **62** lokali mieszkalnych w tym: 39 lokali komunalnych, 16 lokali socjalnych i 7 lokali oświatowych,
- **23** lokale użytkowe w tym: 3 lokale biurowe, 1 apteka, 4 sklepy, 2 wolne lokale, 1 pomieszczenie gospodarcze i 12 garaży.

W bezpośrednim zarządzie Gminy znajdują się:

1) Lokale mieszkalne w budynkach przy ulicach :

- |                        |   |          |
|------------------------|---|----------|
| - 11 Listopada 2       | - | 5 lokali |
| - Bogusza 41           | - | 1 lokale |
| - Wojska Polskiego 52  | - | 4 lokale |
| - Wojska Polskiego 52A | - | 2 lokale |

- Wojska Polskiego 56 - 2 lokale
- Wojska Polskiego 56A - 2 lokale
- Kościuszki 2 - 2 lokale
- Kościuszki 2 i Władysława Jagiełły 8 – 7 lokali
- Wojska Polskiego 80A - 4 lokale
- Bogusza 29 - 3 lokale
- Świętego Jana 25 - 1 lokal
- Doktora Perzyny 114A - 5 lokali
- Cmentarna 39 - 1 lokal

## 2) Lokale oświatowe:

- Strykowice Górne 400A (Publiczne Gimnazjum) - 2 lokale
- Paciorkowa Wola Nowa 64 (Publiczna Szkoła Podstawowa) - 1 lokal
- Barycz-Kolonia 1 (Publiczna Szkoła Podstawowa) - 2 lokale
- Sydół 64A (Publiczne Gimnazjum) - 2 lokale

## 3) Lokale socjalne:

- Wojska Polskiego 80B - 2 lokale
- Doktora Perzyny 114A (barak) - 1 lokal
- Bogusza 31 (b. Przedszkole) - 4 lokale
- Jasieniec - Kolonia 107 (w budynku Agronomówki) – 3 lokale
- Męciszów (w budynku byłej Szkoły Podstawowej) – 2 lokale
- Linów (w budynku byłej Szkoły Podstawowej) – 3 lokale

## 4) Lokale użytkowe i garaże w budynkach przy ulicach:

- ul. Kościuszki 2 - sklep Odzieżowy
- ul. Kościuszki 2 - sklep "NOWOPOL"
- ul. Kościuszki 2 - zakład Optyczny
- ul. Władysława Jagiełły 8 - sklep VESTA
- ul. Władysława Jagiełły 8 - Apteka
- ul. Bogusza 41 - wolny lokal
- ul. Bogusza 41 - wolny lokal
- Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Biuro Powiatowe – Zwoleń ul. Targowa 54 (biurowe)
- Orange Polska S.A. – Paciorkowa Wola Nowa (biurowe)
- Orange Polska S.A. – Zielonka Stara (biurowe)
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pani Staszewska Anna
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Powiatowy Inspektorat Weterynarii
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż najemca Pani Bednarczyk Marianna
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż najemca Pani Kubicka Agata
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż najemca Pani Adamczyk Regina
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż najemca Pani Hernik Natalia
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż najemca UNIVET Skórka Arkadiusz

- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - pomieszczenie gospodarcze najemca UNIVET Skórka Arkadiusz
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pan Stępień Jerzy
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pani Tusińska Czesława
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pani Skała Barbara
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pan Mężyk Mirosław
- Zwoleń ul. Prosta - garaż nie objęty umową najmu.

Opłaty wynikające z tytułu najmu lokali tj. czynszu najmu i opłaty eksploatacyjne najemcy uiszczają na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu Bank Spółdzielczy.

Pozostałe składniki mienia:

- środki transportowe - o wartości **1.444.861,60 zł**
- kotły maszyny i urządzenia techn - o wartości **2.342.887,87 zł**
- narzędzia, przyrządy, ruchomości - o wartości **809.671,80 zł**
- wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe) - o wartości **311.767,76 zł**

## **II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach.**

1. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste **20,6603** o wartości **1.062.685,00 zł.**
2. Udziały w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o. o. – **5.322.500,00 zł.**

## **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt I i II od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

W zakresie mienia komunalnego w okresie od 1.01.2017 roku do dnia 31.12.2017 roku wystąpiły następujące zmiany:

1. Na mienie komunalne przybyły grunty o łącznej powierzchni **0,2542 ha** o wartości **64.971,44 zł.**
2. Z mienia komunalnego rozdysponowano **0,8996 ha** gruntu o wartości **124.017,63 zł.**

## **IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania ich posiadania.**

Dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym są następujące:

1. Z tytułu zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym własności gruntów : **129.900 zł.**

2. Z tytułu opłat za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów: **49.626,40 zł.**
3. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności : **3.091,58 zł.**
4. Z tytułu oddania gruntów w dzierżawę, użyczenie, użytkowanie, przekazanie w posiadanie na podstawie zawartych porozumień – **9.850,54 zł.**
5. Z tytułu najmu lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży – **533.290,80 zł.**

Zwoleń, dnia 26.03.2018r.

BURMISTRZ  
mgr inż. Bogusława Jaworska

