

**Zarządzenie Nr 133/2023**  
**BURMISTRZA ZWOLENIA**  
**z dnia 1 grudnia 2023 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek opłat za najem obiektów sportowych  
znajdujących się na terenie placówek oświatowych w Gminie Zwoleń i stanowiących  
mienie Gminy Zwoleń**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ustalam minimalną wysokość opłat za wynajem obiektów sportowych (w tym hal, sal gimnastycznych, boisk zewnętrznych lub innych pomieszczeń wykorzystywanych w celu prowadzenia zajęć sportowych) znajdujących się na terenie placówek oświatowych w Gminie Zwoleń, na poziomie wskazanym w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Do opłat wskazanych w załączniku nr 1 do zarządzenia doliczany jest podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
3. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ewentualnych drobnych napraw oraz strat powstałych w trakcie użytkowania obiektu przez najemcę.

**§ 2**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach (w tym w przypadku długoterminowych najmów, prowadzenia przez najemcę zajęć ruchowych, których beneficjentami są dzieci uczęszczające do placówek oświatowych na terenie Gminy Zwoleń lub zajęć mających na celu promocję Gminy Zwoleń) Burmistrz Gminy może obniżyć stawki wskazane w załączniku nr 1 albo wyrazić zgodę na nieodpłatne korzystanie z obiektów sportowych i pomieszczeń.

**§ 3**

Wynajmu obiektów sportowych dokonuje się na podstawie zawartej umowy najmu wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorom szkół podstawowych i przedszkola na terenie Gminy Zwoleń.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Arkadiusz Sulima*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 133/2023 BURMISTRZA ZWOLENIA z dnia 1 grudnia 2023 r.

minimalne stawki opłat za najem obiektów sportowych  
znajdujących się na terenie placówek oświatowych w Gminie Zwolen i stanowiących mienie Gminy Zwolen

**wynajem obiektów sportowych na terenie miasta Zwolen**

lp.	cel najmu	pow. obiektu [m2]	długość najmu	cena netto w zł	jednostka
1	zajęcia ruchowe	do 200	do 6 miesięcy	40	45-60 minut
2	zajęcia ruchowe	do 200	powyżej 6 miesięcy	25	45-60 minut
3	zajęcia ruchowe	powyżej 200	do 6 miesięcy	45	45-60 minut
4	zajęcia ruchowe	powyżej 200	powyżej 6 miesięcy	30	45-60 minut
5	inny niż zajęcia ruchowe	do 200	do 6 miesięcy	150	45-60 minut
6	inny niż zajęcia ruchowe	do 200	powyżej 6 miesięcy	100	45-60 minut
7	inny niż zajęcia ruchowe	powyżej 200	do 6 miesięcy	300	45-60 minut
8	inny niż zajęcia ruchowe	powyżej 200	powyżej 6 miesięcy	200	45-60 minut

**wynajem obiektów sportowych na terenach wjeskich gminy Zwolen**

lp.	cel najmu	pow. obiektu [m2]	długość najmu	cena netto w zł	jednostka
1	zajęcia ruchowe	do 200	do 6 miesięcy	35	45-60 minut
2	zajęcia ruchowe	do 200	powyżej 6 miesięcy	25	45-60 minut
3	inny niż zajęcia ruchowe	do 200	do 6 miesięcy	70	45-60 minut
4	inny niż zajęcia ruchowe	do 200	powyżej 6 miesięcy	60	45-60 minut

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Arkadiusz Sulima*

## UMOWA NAJMU OBIEKTU SPORTOWEGO

zawarta w Zwoleniu w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Gminą Zwolen** z siedzibą w Zwoleniu przy Placu Kochanowskiego 1, posiadającą numer NIP 811-17-64-762, posiadającą numer REGON 670223439,-

reprezentowaną/ym przez - **Dyrektora** \_\_\_\_\_

zwaną dalej „**WYNAJMUJĄCYM**”

a

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „**NAJEMCĄ**”.

### § 1

1. WYNAJMUJĄCY wynajmuje i oddaje w użytkowanie \_\_\_\_\_ (dalej: „**Obiekt sportowy**”), na okres od dnia \_\_\_\_\_ roku do dnia \_\_\_\_\_ roku od \_\_\_\_\_ razy w tygodniu, w dniach/dniu \_\_\_\_\_ w godzinach \_\_\_\_\_.
2. NAJEMCA jest uprawniony do wykorzystywania Obiektu sportowego zgodnie z przeznaczeniem.

### §2

1. Czynsz za wynajem pomieszczeń Obiektu sportowego, o którym mowa w § 1 ust 1, wynosi \_\_\_\_\_ zł. netto + podatek VAT za każdą godzinę (45-60 minut) najmu.
2. Czynsz jest płatny na konto \_\_\_\_\_ o nr \_\_\_\_\_, w terminie \_\_\_\_\_.

### §3

1. WYNAJMUJĄCY może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli NAJEMCA dopuści się do prowadzenia działalności uciążliwej dla otoczenia lub niewywiązania się z pozostałych warunków umowy.
2. NAJEMCA jest zobowiązany:
  - a) wykorzystywać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym szczególnie regulaminu lub zasad korzystania z obiektów obowiązujących w szkołach;
  - b) utrzymywać przedmiot najmu w należytych stanie,
  - c) utrzymywać czystość i porządek,
  - d) przestrzegać zasad wynikających z przepisów przeciwpożarowych,
  - e) przestrzegać zasad wynikających z przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
  - f) po zakończeniu korzystania z przedmiotu najmu NAJEMCA jest zobowiązany przywrócić pomieszczenia do poprzedniego stanu;
  - g) dbać o bezpieczeństwo i zdrowie uczestników organizowanych przez NAJEMCĘ zajęć lub spotkań w Obiekcie sportowym;

3. NAJEMCA ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających w Obiekcie Sportowym oraz za wyposażenie znajdujące się w Obiekcie Sportowym,
4. W przypadku przekazania pomieszczeń WYNAJMUJĄCEMU w stanie nieuporządkowanym lub nieposprzątanym, WYNAJMUJĄCY może naliczyć NAJEMCY karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek.
5. NAJEMCA zobowiązuje się do pokrycia wszelkich strat wyrządzonych przez korzystających z przedmiotu najmu.
6. NAJEMCA nie może oddawać w najem, użyczać lub poddzierżawiać przedmiotu najmu osobom trzecim bez odrębnej zgody WYNAJMUJĄCEGO, pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

**§4**

WYNAJMUJĄCEMU służy w każdym czasie prawo przeprowadzenia kontroli przedmiotu najmu.

**§5**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§6**

Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

**§7**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Zarządzenie Burmistrza Gminy Zwoleni Nr 133/2023 z dnia 1 grudnia 2023 r.

**§8**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

W imieniu WYNAJMUJĄCEGO,

W imieniu NAJEMCY ,

---

---