

UCHWAŁA NR LVIII/359/18
RADY MIEJSKIEJ W ZWOLENIU
z dnia 16 października 2018r.

w sprawie zasad ustanawiania służebności przesyłu oraz służebności gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121, ze zm.), art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025, ze zm.) Rada Miejska w Zwoleniu uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwoleń służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

§ 2.

Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to konieczne i społecznie, ekonomicznie jak również gospodarczo uzasadnione i nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy.

§ 3.

Upoważnia się Burmistrza Zwolenia do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 4.

1. Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Zwoleń z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu określi w drodze zarządzenia Burmistrz Zwolenia w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

§ 5.

Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje nieodpłatnie jeżeli:

- 1) ustanawiane są służebności wzajemne,
- 2) urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Zwoleń bez zwrotu przedsiębiorcy poniesionych nakładów,
- 3) urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały są realizowane przez spółkę komunalną stanowiącą własność Gminy Zwoleń.

§ 6.

Ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu następuje na podstawie umowy w formie aktu notarialnego, przy czym koszty związane z jej zawarciem oraz koszty wpisu do księgi wieczystej ponosić będzie właściciel nieruchomości władnącej lub przedsiębiorca.

§ 7.

Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą:

1. nieruchomości stanowiących własność gminy oddanych w użytkowanie wieczyste
2. nieruchomości stanowiących współwłasność gminy.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwolenia.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**


Paweł Sobieszek