

UMOWA Nr .../2023  
zawarta dnia .....2023 r.

pomiędzy **Gminą Zwolen** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen posiadająca NIP 8111764762, Regon 670223439, reprezentowaną przez :

**Pana Grzegorza Molendowskiego** – Zastępcę Burmistrza Zwolenia  
przy kontrasygnacie  
**Pani Anny Potucha** – Skarbnika Gminy,  
zwanym dalej Zamawiającym

a

..... NIP ....., Regon .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

została zawarta umowa treści następującej:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia, których wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż 130 000 zł.
2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:  
**„Wymiana poszycia dachowego wraz z wykonaniem wieńca żelbetowego oraz konstrukcją dachu budynku gospodarczego w Strykowicach Podleśnych”.**

**Zadanie dotyczy wykonania dachu, w tym: wieńca żelbetowego wraz konstrukcją dachu i poszyciem na budynku gospodarczym posadowionym na działce nr ew. 154 obręb 0024 – Strykowice Podleśne. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie załączonym przedmiarem robót i projektem budowlanym, który obejmuje następujący zakres:**

- 1) Demontaż istniejącego dachu i utylizacja zbędnych materiałów.
- 2) Wykonanie więźby dachowej w konstrukcji drewnianej (według projektu konstrukcyjnego).
- 3) Dach (wg projektu) dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych – 5°.
- 4) Pokrycie dachowe wykonać z blachodachówki. Pokrycie musi zapewniać możliwość chodzenia po nim w celach konserwacyjnych nawet w niskich temperaturach, należy przewidzieć ławy lub stopnie kominiarskie oraz drabinki lub bale śnieżne. Zakłada się montaż ław kominiarskich w sąsiedztwie kominów. Należy przewidzieć również projektowane wieloprzewodowe kominy wolnostojące.

**Szczegółowy zakres określa Przedmiar robót (załącznik nr 4) oraz Projekt budowlany „Przebudowa budynku gospodarczego” (załącznik nr 3).**

**Wykonawca ma obowiązek zapewnienia kierownika budowy.**

**§ 2.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane określone w § 1, w terminie licząc od dnia podpisania umowy **do dnia 18 listopada 2023 r.**, objęte w załączonym Przedmiarze robót (załącznik nr 4 zapytania ofertowego) w poz. 1.3.4 – Dach; od 24.d.1.3.4.1 do 34.d.1.3.4.2 oraz ewentualne inne roboty niezbędne do wykonania zadania, zgodnie ze sztuką budowlaną.

**§ 3.**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapoznanie się z dokładnym zakresem i warunkami prowadzenia robót na podstawie dokumentacji technicznej oraz w miejscu realizacji.

- 2) Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z załączoną dokumentacją i złożoną ofertą oraz z wymogami zasad sztuki budowlanej, technicznej i odpowiednimi przepisami prawa.
- 3) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych oraz na każdym etapie prac, zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych tj. przed zalaniem wewnątrz budynku przez deszcz, śnieg oraz uszkodzeń przez silny wiatr.
- 4) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym uzgodnienie terminów wykonywania robót.
- 5) Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w mieniu i zdrowiu ludzi, powstałych podczas i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 6) Utrzymanie terenu w należyтым porządku, a po zakończeniu prac jego uporządkowanie. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem w tym też za ochronę środowiska na terenie budowy w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
- 7) Zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz p.poż. w miejscu wykonywania robót i składowania materiałów.
- 8) Zapewnienie we własnym zakresie dostaw energii elektrycznej dla potrzeb wykonania zamówienia.
- 9) Zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami na czas realizacji zadania.
- 10) Dokonywania wpisu do Dziennika budowy, dotyczącego przebiegu robót budowlanych.

#### § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy materiałów informacyjnych, niezbędnych do wykonania robót wymienionych w § 1 umowy.
2. Przekazanie placu budowy od momentu powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości rozpoczęcia robót.
3. Rozpocząć końcowy odbiór robót, w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

#### § 5.

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości:** netto ..... zł (słownie: ..... ./100 złotych), plus .... % podatek VAT ..... zł (słownie: ..... ./100 złotych), **brutto ..... zł (słownie: ..... ./100 złotych).**
2. Wynagrodzenie określone ust. 1 ustalono na podstawie złożonej na Formularzu ofertowym oferty i obejmuje koszty wykonania całego zadania oraz uporządkowania terenu, materiałów oraz usług niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową.
4. Należność płatna przelewem na konto Wykonawcy. Podstawą zapłaty będzie doręczona faktura lub rachunek, nie później niż do dnia 23.12.2023 r.
5. Termin zapłaty nastąpi po protokolarnym końcowym odbiorze wykonanego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu wykonywania robót.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od daty końcowego odbioru robót. Jeżeli okres gwarancji wystawiony przez producenta na poszczególne urządzenia jest dłuższy niż 24 miesiące, to liczy się okres obowiązywania gwarancji udzielony przez producenta.
8. Wszystkie zastosowane urządzenia, materiały powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad, powinny posiadać atesty i spełniać parametry określone w normach dla danego produktu.

## § 6.

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - g) za opóźnienie w usunięciu awarii w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienie licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii.
  - h) niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiającego w przypadku nieusunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt wszelkich napraw awarii spowodowanych brakiem lub nienależytym jego zabezpieczeniem przed opadami atmosferycznymi w trakcie realizacji robót. W przypadku nie usunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę z jego wynagrodzenia..

## § 7.

1. Do wzajemnych kontaktów zostają wyznaczone osoby:
  - a) ze strony Zamawiającego – Piotr Wajs tel. (48) 676 27 26, 605781240, e-mail: [wajs.p@zwolen.pl](mailto:wajs.p@zwolen.pl)
  - b) ze strony Wykonawcy – ..... tel. .... e-mail: .....

## § 8.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 9.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.

## § 10.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Umowę przygotował: Piotr Wajs