

OGŁOSZENIE

Burmistrz Zwolenia ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Zwoleńsku, składającej się z działek nr 6111/27, nr 6111/23 i nr 6111/33 o łącznej powierzchni 507 m².

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w/w Zwoleńsku odbył się w dniu 10 września 2014 roku i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zwoleńsku w/w nieruchomości położona jest w terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej - **symbol planu MN.**

Prawo własności przedmiotowej nieruchomości uwidocznione jest w księdze wieczystej nr RA1Z/00014928/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kozienicach XIII Miejski Wydział Księg Wieczystych z siedzibą w Zwoleńsku.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług do ceny ogłoszonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2014 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zwoleńsku – sala narad.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleńsku nr 41 9157 0002 0000 0000 2150 0002 Bank Spółdzielczy w Zwoleńsku do dnia 26 listopada 2014 roku. W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości (tj. numery działek). Za datą wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleńsku.**

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej również dokument tożsamy.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu – Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego - tel. (048) 676-21-81 wew. 116 lub 117 w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy tego Urzędu tj. 7³⁰-15³⁰.

Zwoleń, dnia 22.10.2014 r.